

**ZDRAVSTVENA USTANOVA
DOM ZDRAVLJA BIHAĆ**

Broj: 398/16

Bihać: 29.04.2016. godine

Na osnovu člana 136. Stav 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine F BiH“, br.46/10) i Odluke Upravnog odbora broj: 54/16 od 21.01.2016.godine, direktor ZU Dom zdravlja Bihać objavljuje :

JAVNI OGLAS
za izdavanje u zakup viška nemedicinskog prostora

I – OPĆI PODACI O ZAKUPODAVCU:

Zakupodavac: Zdravstvena ustanova Dom zdravlja Bihać (u daljnjem tekstu : zakupodavac)

Sjedište: Put V korpusa bb, 77000 Bihać

Telefon: +387 37 31 24 24, +387 37 31 24 23

Faks: +387 37 31 24 21

E-mail: kadrovska@dzbihac.com

II – PREDMET JAVNOG NADMETANJA:

Predmet javnog nadmetanja je zakup viška nemedicinskog prostora zakupodavca na period od 3 (tri) godina, računajući od dana zaključivanja ugovora o zakupu.

r/br.	Lokacija i namjena prostora	Površina	Minimalna početna cijena mjesečnog zakupa	Režijski troškovi
1	U prizemlju Doma zdravlja kod glavnog ulaza – postavljanje bankomata	4m ²	300,00 KM/mjesto	Snosi zakupodavac

Površine se iznajmljuju u zatečenom stanju i korisnik nema pravo bez saglasnosti Zakupodavca vršiti investicijske zahvate, koji mijenjaju sadržaj i namjenu navedenih površina.

III – PRAVO UČEŠĆA:

Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica koja uplate 100,00 (jednustotinu)KM na transakcijski račun ZU Dom zdravlja Bihać broj: **1322602013149665 kod NLB bank** kao jamstvo-osiguranje za ozbiljnost ponude i koji uz zahtjev prilože izjavu da nemaju bilo kakvih finansijskih obaveza po bilo kom osnovu prema Domu zdravlja Bihać u trenutku podnošenja prijave.

Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečenoj koverti.

IV – SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda treba sadržavati sljedeće:

- a) Iznos ponuđene zakupnine, s tim da ne može biti manja od početne cijene mjesečnog zakupa utvrđenog ovim oglasom,
- b) Izjavu da se navedeni prostor ne može izdavati u podzakup, odnosno da se može koristiti isključivo u svrhe definirane namjene predviđene ovim oglasom,
- c) Izvod iz sudskog registra, sjedište, naziv firme, odgovorne osobe i kontakt telefon.

V – VISINA NAKNADE ZA ZAKUP:

Plaćanje zakupnine počinje od momenta zaključenja ugovora, a naknada se plaća do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Dom zdravlja će na iznos naknade obračunati PDV.

U zakupninu se uračunava plaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude.

VI – ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA:

- a) Ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju lično na protokol na adresi sjedišta zakupodavca 10 dana od dana objavljivanja oglasa u Unsko-sanskim novinama „Krajina“ u zapečaćenoj neprozirnoj koverti sa oznakom :“Ponuda za dodjelu viška nemedicinskog prostora u zakup-NE OTVARAJ“- otvara Komisija za provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača.
- b) Ponude i dokazi se predaju u originalu ili ovjerenoj kopiji u jednom primjerku.
- c) Nepotpune ponude kao ni ponude koje stignu na protokol zakupodavca nakon roka označenog u tački a) neće se uzeti u razmatranje.
- d) Zakupodavac pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se jamstvo za ozbiljnost ponude vraća.

VII – OTVARANJE PONUDA:

Javno otvaranje ponuda će se obaviti u Domu zdravlja Bihać, 4.sprat/pravna služba, na adresi Put V korpusa bb., dana 16.05.2016.godine s početkom u 12,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutne samo ovlaštene ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uslov predočenja ovlasti ili punomoći.

VIII – DOKAZI O SPOSOBNOSTI:

Ponuđači moraju dostaviti slijedeće dokaze o sposobnosti:

- a) Dokaz o postojanju pravne i poslovne sposobnosti
 - izvodi iz sudskog registra/ rješenja o obavljanju djelatnosti ne stariji od 6 (šest) mjeseci od dana oglašavanja poziva za javno nadmetanje (ovjerena kopija)
- b) Jamstva:
 - Jamstvo na ozbiljnost ponude na iznos od 100,00KM (uplata na žiro račun **1322602013149665 kod NLB bank**)

- c) Izjava pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema smetnji za njihovo učešće u postupku javnog nadmetanja,
- d) Izjavu ponuditelja da se obvezuje u slučaju da bude izabran kao najbolji ponuditelj prihvatiti sklapanje ugovora o zakupu, da u cijelosti prihvaća uvjete iz javnog nadmetanja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponude.

IX - KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine koja udovoljava svim uvjetima iz tačke VIII. ovog poziva.

U slučaju da su dvije ili više ponuda jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda onog ponuđača koji je ranije predao ponudu.

X - IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA I ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijeti će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Rok zaključenja ugovora o zakupu je 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine, a Zakupodavac može ponuditi zaključenje ugovora o zakupu prvom sljedećem ponuditelju koji ispunjava uvjete oglasa uz uvjet da prihvati najviši ponuđeni iznos naknade prvog ponuditelja.

XI - POVRAT JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE:

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćno na žiro račun Zakupodavca vraća se ponuditeljima, koji nisu izabrani kao najpovoljniji u roku od 8 dana od dana izbora, pod uvjetom da ponuditelj nije odustao od ponude ili izmjenio ponudu poslije roka za dostavu ponuda.

XII - OBJAVA JAVNOG POZIVA:

Obavijest o raspisivanju ovog javnog nadmetanja objavit će se u sredstvima javnog informiranja, dok je tekst javnog nadmetanja dostupan na WEB stranici ZU Dom zdravlja Bihać.

DIREKTOR
dr. Alma Džinić
spec. fizikalne med. i rehab.